



Holz oder Ziegel?

AM BESTEN MIT WIEHAG.



Ihr individuelles Traumhaus – ein solides Fundament.
Von Bauherrenmithilfe bis schlüsselfertig gebaut.

WIEHAG
HOLZ ZIEGEL HAUS



ZIEGEL.

DAS rote Gold DER ERDE

Erde. Feuer. Wasser. Luft. Seine Elemente und ihre Komposition, seine archaische Kraft, seine unglaubliche Wärme. All das macht die Faszination des uralten Baustoffs aus. Seit Jahrhunderten leben Menschen geschützt und sicher in Bauten aus Ziegel – und seine Popularität ist ungebrochen. Was der Großvater aus Ziegeln erbaut, wird von den Enkeln und Urenkeln noch bewohnt. Denn Ziegel ist beständig wie die Erde selbst.

Unter den Händen der WIEHAG Baumeister wird aus dem roten Gold der Erde Ihr Platz zum Leben.



HOLZ.

Herzstücke AUS DER NATUR

Heimkommen. Aufatmen. Ist es das, was Sie spüren, wenn Sie im Wald spazieren gehen? Der Kreislauf des Lebens öffnet und schließt sich im Wald. Das Leben entsteht immer wieder neu, so wie der nachwachsende Naturbaustoff, der eine der Lebensadern unserer Erde ist. All diese Gefühle umgeben Sie auch, wenn Sie Ihr Holzhaus von WIEHAG betreten. Wärme umhüllt Sie, eine Geborgenheit und Schönheit, wie nur die Natur sie hervorbringt, Beständigkeit und Nachhaltigkeit – für die Gegenwart und für zukünftige Generationen.

Wir von WIEHAG greifen auf einen jahrzehntelangen Erfahrungsschatz mit dem Baustoff Holz zurück. Wir bauen Ihr Traumhaus in Holzriegel- oder Holzmassivbauweise, genau wie Sie es lieben werden. Tag für Tag, bei jedem Heimkommen.

IHR ZIEGELHAUS – GEBAUT MIT WIEHAG



WIEHAG ist am Bau zuhause. Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung bieten wir Ihnen verschiedenste Wege, um Ihren Traum vom Ziegelhaus zu verwirklichen. Sie entscheiden, ob wir den gesamten Hausbau als Komplettleistung übernehmen, mit Bauherrenmithilfe oder ausgewählte Ausbaustufen.

SIE BESTIMMEN DIE AUSBAUSTUFE:

ROHBAU

Keller oder Bodenplatte, tragende Bauteile, nichttragende Bauteile, Dachkonstruktion, Spenglerarbeiten, Dacheindeckung, Kamin

BELAGSFERTIG

Fenster und Außentüren, Innen- und Außenputz, Innen- und Außenfensterbänke, Trockenausbauarbeiten, Dachbodentreppe, Fußbodenaufbau inkl. Estrich, Elektroarbeiten, Sanitär-Roh-Installation, Heizungsinstallation

SCHLÜSSELFERTIG

Innentüren, Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Treppen und Treppengeländer, Malerarbeiten



ZIEGEL – DAS ROTE GOLD DER ERDE

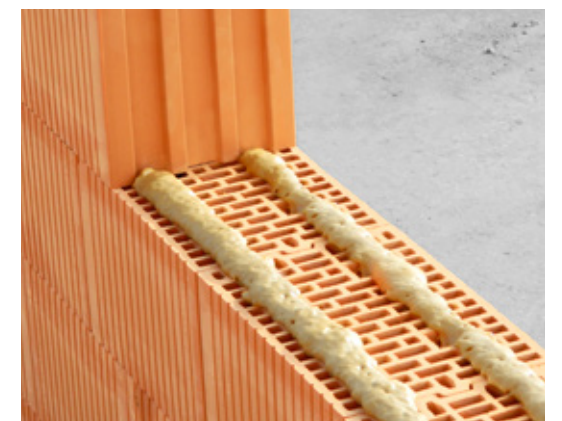
Ziegel ist der Baustoff für Generationen und steht für massive Qualität, Langlebigkeit – und einzigartige Gemütlichkeit.

- HOHE WERTBESTÄNDIGKEIT
- MASSIV
- ANGENEHMES RAUMKLIMA
- VERLÄSSLICHER BRANDSCHUTZ
- FORMBESTÄNDIG
- ATMUNGSAKTIV



BAUHERREN- MITHILFE

Sie möchten selber bzw. mithilfe von Freunden und Verwandten mitbauen und Kosten sparen? Wir unterstützen Sie im Regiebau und begleiten bei Bedarf jeden Schritt.



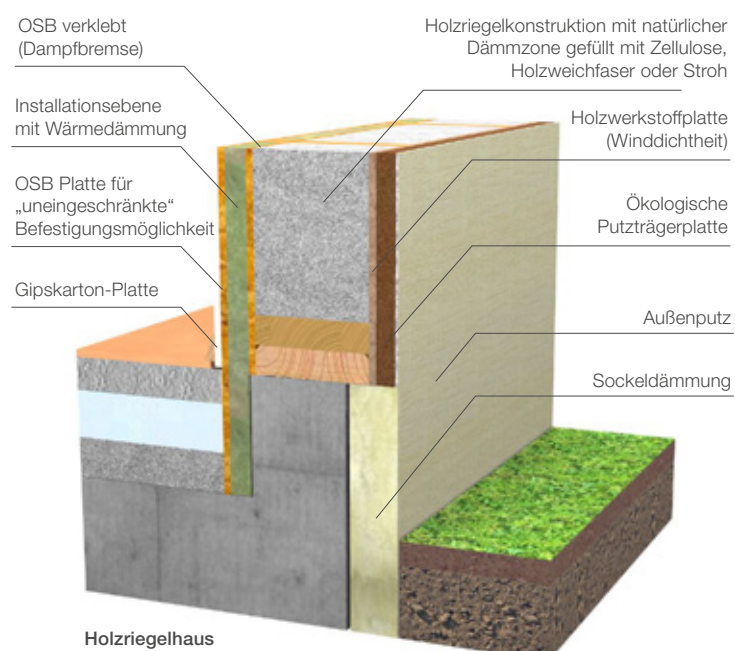
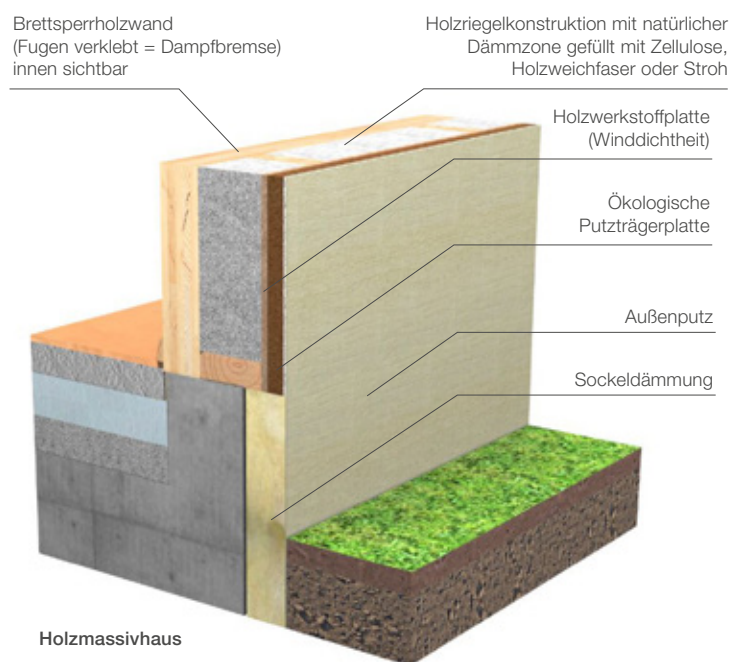
HOLZ – HERZSTÜCKE AUS DER NATUR

Der ökologische, nachwachsende Baustoff macht aus jedem Haus eine natürliche Wohlfühlzone und zaubert heimelige Gemütlichkeit.

- ÖKOLOGISCH & NACHHALTIG
- CO₂-NEUTRAL
- ANGENEHME WOHNRAUMATMOSPHERE
- ATMUNGSAKTIV
- BESTE SCHALLSCHUTZWERTE
- HOHE BESTÄNDIGKEIT
- VERLÄSSLICHER BRANDSCHUTZ
- BEWÄHRTE WANDSYSTEME



Die WIEHAG Wandsysteme sind bis ins kleinste Detail durchdacht und vorgefertigt. Der erprobte, mehrschichtige Aufbau sichert eine optimale Wärmedämmung und hervorragenden Hitze- und Schallschutz. Alle sensiblen Baudetails wie Boden-, Decken- und Fensteranschlüsse sind über Jahrzehnte erprobt und sichern hohe Beständigkeit über Generationen.



NATÜRLICH – EIN WIEHAG HOLZRIEGELHAUS ODER HOLZMASSIVHAUS

In jedem WIEHAG Haus stecken 170 Jahre Holzbauerfahrung: Unser Fertigungswerk zählt zu den modernsten in Europa und garantiert höchste Automatisierung, effiziente Qualitätssicherung, reibungsloses Projektmanagement und kurze Montagezeiten. Jedes Haus wird individuell mit modernster Technologie gefertigt und exakt auf der Baustelle versetzt.

NUTZEN SIE DIE WIEHAG
HOLZKOMPETENZEN:

GUT GEPLANT

Jedes WIEHAG Holzhaus ist ein individuelles Unikat. Wir berücksichtigen alle Ihre Wünsche und kalkulieren kostenoptimiert.

IM WIEHAG WERK GEBAUT

Alle Module für die bewährten WIEHAG Wandsysteme werden in unserem eigenen, hochmodernen Werk millimetergenau vorgefertigt. Das spart Zeit und Kosten – und die Bauteile sind nicht der Witterung ausgesetzt.

SCHNELL ERRICHTET

Die Bauteile werden auf die Baustelle geliefert und passgenau montiert. Durch die Trockenbauweise entsteht keine Baufeuchte – Ihr Haus kann rasch bezogen werden.

IHRE WOHLFÜHLATMOSPHERE

Genießen Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnraumklima – ganz natürlich, denn Holz gleicht Feuchtigkeits- und Temperaturschwankungen aus. Ihr Zuhause ist im Winter wohlig warm und im Sommer herrlich kühl.

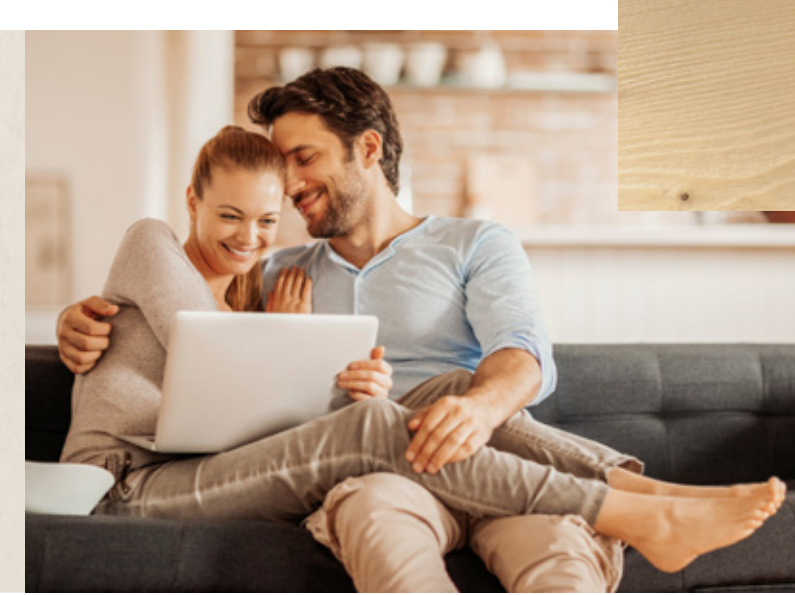




WOHLGEFÜHL MIT ZIEGEL

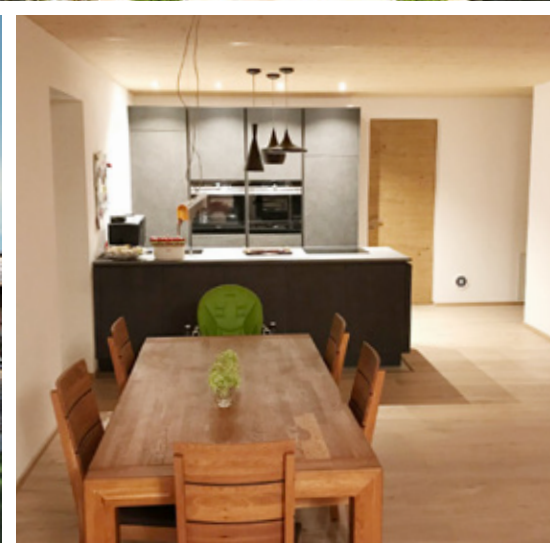
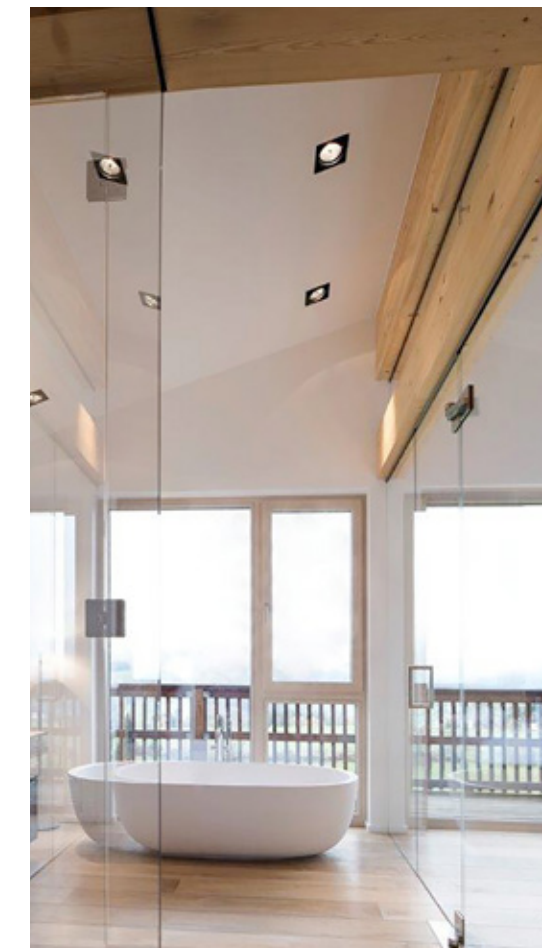
Ob traditionell oder klassisch, ob zeitlose Eleganz oder Avantgarde: Unsere Ziegelhäuser sind so vielseitig wie die Persönlichkeiten unserer Kunden. Jedes einzelne Haus ist ein Unikat, geplant mit der Erfahrung aus 170 Jahren, gebaut mit dem Können der WIEHAG Baumeister.





NATÜRLICH WOHNEN IM WIEHAG HAUS

Ein WIEHAG Haus muss nicht sofort als „Holzhaus“ erkennbar sein. Wie viel Holz außen und innen sichtbar ist, entscheidet ausschließlich Ihr Geschmack. Jedoch steckt in jedem einzelnen WIEHAG Haus ein durchdachtes, perfekt abgestimmtes Wandsystem, mit modernster Technologie im WIEHAG Werk in kürzester Zeit maßgenau nach Ihren Vorstellungen vorgefertigt.



BAUEN MIT DEM RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Die Entscheidung, ein Haus zu bauen, verändert das ganze Leben. Als Ihr verlässlicher Partner in der Region denkt WIEHAG ganzheitlich und geht den Weg zum Traumhaus Schritt für Schritt mit Ihnen – vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe.



So begleiten wir Sie Schritt für Schritt zum Traumhaus.

BERATUNG

Ein Haus zu bauen, ist für Sie vermutlich eines Ihrer wichtigsten Lebenswerke. Mit unserer langjährigen Bau Erfahrung verfügen wir über die nötige Routine, die ein erfolgreiches Bauprojekt erfordert. Jeder Schritt zum Traumhaus ist genau durchdacht – so sichern wir eine kostenoptimierte Planung und reibungslose Abwicklung.

- **Grundstück:** Ihr persönlicher WIEHAG Berater klärt mit Ihnen direkt am Grundstück alle Möglichkeiten ab. Selbstverständlich erstellen wir auch eine Bedarfserhebung – Ihre Lebensgewohnheiten und Bedürfnisse sind die Basis für unsere Planung.
- **Material – Holz oder Ziegel:** Als Materialgeneralist beraten wir Sie objektiv über die Vorteile von Ziegel und Holz und finden gemeinsam mit Ihnen heraus, welche Materialwelt am besten zu Ihnen passt. Selbstverständlich ist auch eine Kombination aus Holz und Ziegel möglich.
- **Gesetze | Bauvorschriften | Energieausweis:** Wir kennen uns aus im Behördendschungel und stehen Ihnen auch bei der Wohnbauförderung beratend zur Seite. Wir erstellen den für Ihr Haus vorgeschriebenen Energieausweis nach der OIB-Richtlinie 6 und informieren Sie umfassend über alle Maßnahmen zum energieeffizienten Bauen und Wohnen.

Unser Anspruch ist absolute Qualitäts- und Preisgarantie. Darauf können Sie vertrauen.



PLANUNG

Im Lauf unserer Geschichte haben wir ein tiefes Verständnis für unsere Kunden und ihre Wünsche und Bedürfnisse entwickelt. Jedes Haus ist ein Spiegelbild der Lebensplanung seiner Bewohner. Wir gehen daher intensiv auf Ihre Wünsche ein und erstellen einen Erstentwurf, basierend auf unserer 170 Jahre alten Bau Erfahrung.

Unsere Planungsleistungen für Sie:

- **Entwurfsplanung**
- **Einreichplanung** (inkl. Energieausweis-Erstellung)
- **Detail- und Ausführungsplanung** mit 3D-Darstellung. In dieser Planungsphase beginnt Ihr Haus zu leben: Durch die dreidimensionale Visualisierung können Sie einen realistischen Blick auf Ihr zukünftiges Heim werfen und es ganz nach Ihren Wünschen verfeinern oder umgestalten.
- **Angebotserstellung** Auf Basis der Detailplanung erstellen wir ein kostenoptimiertes Fixpreisangebot. Dabei sind Gewerk, jedes Bauteil und jeder Sonderwunsch einzeln berücksichtigt. So gewährleisten wir absolute Kostentransparenz. Alternativ erstellen wir anhand vorhandener Entwürfe oder Fremdplanungen ein Angebot. Nach Ihrer Zustimmung zu unserem Angebot wird der Kaufvertrag unterzeichnet – und wir beginnen Ihr Traumhaus zu bauen.



Jedes WIEHAG Haus ist ein echtes Unikat, gebaut von erfahrener Bau- und Zimmermeisterhand mit bester, österreichischer Materialqualität und mit der sicheren Bonität eines seit Jahrzehnten in der Branche erfolgreich tätigen Familienunternehmens.

UMSETZUNG

Wir bauen in allen Ausbaustufen – wählen Sie zwischen Rohbau, belagsfertig oder schlüsselfertig. Unsere eingespielten, hochprofessionellen Teams erledigen termingerecht alle Gewerke und verwenden ausschließlich hochwertige Materialien, vorzugsweise aus der Region. Wir bauen vom Keller bis zum Dach – alles aus einer Hand.

Weiters bieten wir:

- **Sanierung**
 - Thermische Sanierung
 - Modernisierung
- **Sonstige Bauten**
 - Aufstockungen
 - Carports
 - Landwirtschaftliche Nutzbauten
 - Holzbauten im öffentlichen Bereich
 - An-, Zu- und Umbauten
- **Bauherrenmithilfe beim Ziegelhaus**

Sie entscheiden, bei welchen Bauabschnitten Sie mit Freunden oder Verwandten unsere Facharbeiter unterstützen möchten. Wir überwachen die Ausführung im Regiebau und liefern die Baumaterialien auf die Baustelle. Sie können so bis zu 20 % der Baukosten sparen.



ÜBER WIEHAG

WIEHAG ist ein Traditionsunternehmen in fünfter Generation. Seit 1849 stehen wir für Baukompetenz in der Region und darüber hinaus. Von der Beratung über die Planung bis zur Umsetzung erhalten Sie alles aus einer Hand. Wir garantieren Ihnen durch unsere jahrzehntelange Erfahrung Sicherheit und Zufriedenheit für Ihr Traumhaus, ein Leben lang.

Handschlagqualität & Wertebild

Mehr als 170 Jahre in der Baubranche sprechen für sich: Wir von WIEHAG stehen zu unserem Wort – und das seit Generationen. Als WIEHAG Kunde profitieren Sie von unserer Handschlagqualität genauso wie von unserer Lieferantenauswahl. Wir legen Wert auf langfristige Partnerschaften und ein gemeinsames Wertebild: Regionalität, achtsamer Umgang mit natürlichen Ressourcen sowie Top-Qualität sind für uns selbstverständlich und Voraussetzung für die Zusammenarbeit.

Wissen, mit wem man baut

Als wertebewusstes Familienunternehmen bilden wir einen Großteil unserer hochqualifizierten Nachwuchskräfte selbst aus. Die Qualität unserer Lehrlingsausbildung wurde bereits mehrfach ausgezeichnet – und es freut uns, dass die meisten unserer Lehrlinge bei uns im Unternehmen bleiben und Teil der WIEHAG Familie sind.

Ihr künftiges Zuhause liegt bei WIEHAG in erfahrenen und bewährten Händen.



WIEHAG steht für 170 Jahre Baukompetenz.

Auf Basis persönlicher Beratung bieten wir mit unseren individuellen
WIEHAG-Traumhäusern alles aus einer Hand, um Ihre Wünsche zu verwirklichen:

WIEHAG Ziegelhaus | WIEHAG Holzriegelhaus | WIEHAG Holzmassivhaus

WIEHAG Bau GmbH

Linzer Straße 24, 4950 Altheim

Tel.: +43 (0) 7723 465 474 | Fax: +43 (0) 7723 465 1474

E-mail: hausbau@wiehag.com | www.wiehag.com

WIEHAG
HOLZ ZIEGEL HAUS